

어린이집 등 화재안전성능보강 국도비 지원사업 3년연장

 추진부서 | 경기도 건축디자인과 ☎ 031-8008-3497

개선배경



- 기존의 '건축물 화재안전성능 보강비용 지원사업'은 「건축물관리법」(제16416호, '19. 4.30.) 부칙 제2조 규정에 의하여 '22.12.31.일까지 유효한 일몰사업임
 - 지원규모 : 동당 4천만원(국비1:지방비1:자부담1 균등분담)
- 코로나19 등 사회적 재난으로 인하여 사업장 운영의 제한 및 방역관련 문제로 화재안전성능보강공사 시점 확보가 어려워 사업접수 및 추진 일정이 지연
- 또한, 보강의무가 발생된 어린이집, 학원 등은 코로나 19 확산으로 영업시간이 제한되어, 경영여건이 악화되고 병원은 코로나19 전담병원 지정 등으로 공사착수가 여의치 않은 상태임에도 벌칙* 규정에 따라 다수의 범법자 양산이 예상되는 상황이었음.

* '22.12.31일까지 화재안전성능보강공사를 시행하지 않은 자(1년이하 징역 또는 1천만원이하 벌금) 및 화재안전성능보강을 실시하지 않아 공중의 위험을 발생하게 한 자(10년 이하 징역 또는 1억원이하 벌금)에게 벌칙규정 적용

개선내용



- 건축물관리법의 개정으로 코로나19 등 사회적 재난으로 보강공사를 시행하지 못하고 있던 경기도 및 전국의 기존건축물의 화재안전성능보강사업이 지속적으로 시행될 수 있어 건축주 경제적 부담 경감
- 「건축물관리법」 개정

개선 전

제29조
(화재안전성능보강에 대한 지원 및 특례)

① 화재안전성능보강 계획을 수립하기 위하여 필요한 기술을 지원하거나 정보를 제공하여야 한다.

② 화재안전성능보강에 소요되는 공사비용에 대하여 보조하여야 한다.



개선 후

제29조의2
(화재안전성능보강에 대한 지원)

① 화재안전성능보강 계획을 수립하기 위하여 필요한 기술을 지원하거나 정보를 제공하여야 한다.

② 국가 및 지방자치단체는 보강대상 건축물의 화재안전성능보강에 소요되는 공사비용에 대하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 보조하여야 한다.

개선 전

- ③ 화재안전성능보강을 하는 경우 보강에 소요되는 비용을 융자할 수 있다.
- ④ 화재안전성능보강을 완료한 경우에는 해당 건축물의 소유자에 대하여 재산세 및 취득세를 감면할 수 있다.
- ※ 부칙<법률 제16416호, 2019. 4. 30> 제2조의 규정에 의하여 제2항은 2022년 12월 31일까지 유효함.

개선 후

- ③ 삭제
- ④ 삭제
- ※ 부칙<법률 제19367호, 2023. 4. 18.> 제2조의 규정에 의하여 제2항은 2025년 12월 31일까지 유효함]

추진과정



'21.12.31. 건축물관리법 개정 건의(→국토부)

* 이후 국토부 방문건의('22.5.24.) 및 공문건의('22.6.13.) 추가실시

'22. 9.16. 건축물관리법 개정안 발의(국회 유경준 의원 등 10인)

'23. 4.18. 건축물관리법 개정안 공포(제19367호)

※ 개정사항 : 부칙<법률 제19367호, 2023. 4. 18.> 제2조의 규정에 의하여 화재안전성능보강 지원사업은 2025년 12월 31일까지 유효



개선효과



- 도내 화재안전성능 보강사업을 시행하지 못한 약300동(전국 2,106동)에 사업비 지원을 통해 보강사업을 시행토록 함으로써 화재로부터 국민의 귀중한 생명과 재산을 보호
- 화재안전성능 보강사업비가 지원되는 기간이 연장됨으로써 건축물관리자의 비용부담 완화